



TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

475

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kolmeteistkümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.03.2023.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit Wind Purtse AS, registrikood 11119419, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefitgreen.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Innar Kaasik**, isikukood 37910112730, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Lauri Ulm**, isikukood 38511290270, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Enefit Wind Purtse AS** volitab **Malle Vool'i**, isikukood 46102252211, ja/või **Mart Järvet'it**, isikukood 37609180032, igäühte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise ja võõrandamise tehinguid, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii volitajale kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
2. sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et

nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni ükssada tuhat (100 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;

3. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel, sealhulgas esindama kokkulepete sõlmimisel, millega lepitakse kokku kinnisasjadele varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmise ja/või mitteülekandmise uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
4. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
5. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
6. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
7. korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.

Selleks volitab volitaja esindajat välja nõudma, saada ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Käesolev volikiri annab esindajale õiguse teha volikirjas mainitud tehinguid igakordse vastavasisulise Enefit Wind Purtse AS juhatuse otsuse (väljavõte) või Enefit Wind Purtse AS põhikirjas sätestatud juhtudel nõukogu otsuse (väljavõte) alusel.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee, või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja

soovil väljastatakse talle paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Innar Kaasik

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Lauri Ulm

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/